



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10
Тел. 063/771-6381
Посл.бр. ИИВ 247/25
Датум: 20.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, чији је пуномоћник адв. Владислав Маринковић, Шабац, ТРГ ШАБАЧКИХ ЖРТАВА 7, Први спрат, број веродостојне исправе МЕНИЦА АД 5938461, против извршног дужника Драган Орландић, Београд - Земун, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ 0312955710047, чији је пуномоћник адв. Александра Милошевић, 11000 Београд, САВСКА 17/6, доноси дана 20.03.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Драган Орландић, Београд - Земун, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ 0312955710047, и то непокретност:

-удео од 1/2 петособног стана, површине 131 м², број стана 15, који се налази у Београду, општина Земун, ул. Јована Суботића бр. 11, број дела парцеле 1, евиденцијски број посебног дела објекта 13, на катастарској парцели број 1128 КО Земун

купцу Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, за цену од 21.542.624,75 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Земун да у јавним књигама КО Земун изврше упис права својине на непокретности:

-удео од 1/2 петособног стана, површине 131 м², број стана 15, који се налази у Београду, општина Земун, ул. Јована Суботића бр. 11, број дела парцеле 1, евиденцијски број посебног дела објекта 13, на катастарској парцели број 1128 КО Земун

На купца непокретности Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, са 1/2 обимом удела.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Земун да у јавним књигама КО Земун, са предметне непокретности, изврше брисање забележбе:

-забележбу решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 3 ИИВ-900/2025 од 29.07.2025. године, уписану решењем службе 952-02-13-016-26282/2025

Купац непокрености Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику Драган Орландић, Београд - Земун, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ 0312955710047, да у року до 30 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу Драган Петровић, ШАБАЦ, ул. МОКРАЊЧЕВА 25, ЈМБГ 0501987772033, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- сувласнику непокретности
- РГЗ-Скн Земун
- пореској управи филијала Земун
- локалној самоуправи општини Земун
- електронка огласна табла Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ